



E&V ID: W-0469ZA

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Apartamento tranquilo con vistas a la vegetación en exclusiva comunidad residencial

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~133,55 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~23,52 m²

PRECIO

850.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~133,55 m²

Precio

850.000 €

Nº de baños

2

Superficie Terraza

~23,52 m²

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Terraza

✓

Nº de dormitorios

3

Año de construcción

2006

Vistas

Vistas al paisaje

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este luminoso y acogedor apartamento se encuentra en la exclusiva urbanización cerrada de Roca Llisa, justo al lado del único campo de golf de la isla. Rodeado de frondosa vegetación y con total privacidad, es ideal tanto como residencia durante todo el año como refugio vacacional.

La vivienda ofrece tres cómodos dormitorios, dos baños completos y un espacio abierto de salón y cocina que se conecta directamente con una encantadora terraza. La terraza brinda un ambiente privado y tranquilo para relajarse y desconectar.

Un aspecto especialmente destacado es la amplia zona de aparcamiento y un trastero independiente, un lujo poco común en Ibiza.

Los residentes de la comunidad disfrutan de una cuidada piscina comunitaria, un pequeño gimnasio y la seguridad de vivir en una de las comunidades más codiciadas de la isla.

Gracias a su distribución práctica, su entorno natural y su emplazamiento seguro, este apartamento representa una excelente oportunidad para quienes desean disfrutar del estilo de vida ibicenco con comodidad y tranquilidad.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más codiciadas de Ibiza, que ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Situada de forma pintoresca entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulària, la comunidad cerrada se distingue por su ambiente exclusivo y un sistema integral de seguridad 24/7, que incluye vigilancia con drones, patrullas en vehículo y rondas a pie.

Gracias a su proximidad al único campo de golf de la isla, a rutas

naturales y calas vírgenes, Roca Llisa combina la elegancia con la cercanía a la naturaleza. Sus excelentes conexiones refuerzan su atractivo: la ciudad de Ibiza se encuentra a solo 20 minutos, el aeropuerto a 18 km y el encantador pueblo de Jesús a solo 8 km.

Esta urbanización única reúne lujo, seguridad de vanguardia y una ubicación privilegiada – perfecta para quienes buscan algo realmente especial.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

